



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA PATRIMONIO  
AREA INFRASTRUTTURE

**SERVIZIO:** DEMANIO E PATRIMONIO  
LINEE METROPOLITANE URBANE

**Proposta al Consiglio**

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO  
ALLE INFRASTRUTTURE MOBILITA' E  
PROTEZIONE CIVILE

**SG: 433 del 24/10/2022**

**DGC: 455 del 17/10/2022**

**Cod. allegati:** L1091\_009

**Proposta di deliberazione prot. n° 12 del 17/10/2022**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 411**

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO Federalismo Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato - ARSENALE ESERCITO NAPOLI\_Depositeria ai fini della realizzazione del Deposito/Officina a servizio della linea 6 del Comune di Napoli.

Il giorno 27/10/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**P A**

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso che**

- il federalismo demaniale, ossia il trasferimento agli Enti territoriali di beni immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato tramite specifici accordi di valorizzazione e conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, è disciplinato dal D.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 *"Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* e costituisce un fenomeno accessorio del federalismo fiscale previsto in Italia sulla base dell'articolo 119 della Costituzione;
- il predetto Decreto prevede la possibilità di trasferire agli Enti Territoriali (Regioni, Province, Città metropolitane, Comuni) alcuni beni di proprietà dello Stato (art.5), ne fissa le modalità procedurali di trasferimento (art.3), si occupa dello status dei beni trasferiti (art.4) e disciplina l'esercizio del potere sostitutivo ad opera del Governo in caso di mancata utilizzazione dei cespiti (art.5);
- lo Stato è proprietario del bene, sito in Napoli alla Via Campegna 56 Napoli identificazione catastale NCT del Comune di Napoli, foglio 217, p.lle 105, 106, 107, 109, 110, facente parte della maggiore consistenza del compendio denominato Arsenale Esercito.

**Premesso altresì che**

- la linea 6 della metropolitana di Napoli, tratta Mostra-Municipio, è tra le infrastrutture strategiche di interesse nazionale ricadenti nel Comune di Napoli, affidata in regime di Concessione alla società Hitachi Rail sts;
- ad oggi, tuttavia, la linea è dotata di una officina provvisoria (adibita anche a parziale parcheggio dei veicoli, stante le ridotte dimensioni) posta in coda alla stazione Mostra;
- per raggiungere gli ottimali standard di esercizio è necessario realizzare il Deposito/officina definitivo, indispensabile anche per l'immissione in linea dei nuovi treni che garantiranno le frequenze di progetto come richieste dalla Commissione Europea che ha co-finanziato l'infrastruttura;
- con Delibera CIPE 111/2004 nell'ambito della Legge Obiettivo - L.443/2001 - è stata approvata la localizzazione del suddetto Deposito nella zona ex Arsenale di via Campegna;
- con nota prot. n. PG.2021.0115559 del 09.02.2022 la società Hitachi Rail STS ha trasmesso una proposta di localizzazione del Deposito in parola - in uno alla annessa stazione Campegna - in zona Campegna, in aree contermini la stazione Campi Flegrei delle Ferrovie dello Stato, che insistono, in parte, sul bene identificato alla Via Campegna 56 Napoli identificazione catastale NCT del Comune di Napoli, foglio 217, p.lle 105, 106, 107, 109, 110 ed in parte su suolo di proprietà di FS - Sistemi Urbani;
- la realizzazione del Deposito in parola è contenuta negli atti di programmazione dell'Ente e le relative risorse finanziarie sono iscritte nel Bilancio 2022-2024

**Considerato che**

- con Disposizione del Direttore Generale n. 28/2012 e s.m.i., sono state attribuite ai Servizi comunali le funzioni, materie e attività in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 568 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- con la successiva Disposizione n.007 del 15/03/2017, a parziale modifica della precedente, relativamente alla Direzione Patrimonio, è stata attribuita, al Servizio Demanio e Patrimonio, la gestione delle procedure relative al Federalismo Demaniale;

**Considerato altresì che**

- le consistenze, identificate al foglio 217 del C.T. di Napoli, p.lle 105, 106, 107, 109 e 110, in data 12.05.2022 sono state oggetto di dismissione da parte del Ministero della Difesa, giusta verbale prot. 7557/2022;
- per le consistenze in oggetto, il Ministero della Cultura, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, con nota prot. 4790 del 15.06.2022 si è espresso circa l'interesse culturale del compendio comunicando che lo stesso, non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- ai fini della realizzazione dell'intervento infrastrutturale le aree acquisite saranno date in consegna al concessionario Hitachi Rail sts per il tramite del servizio linee metropolitane urbane senza alcun onere di custodia a carico del Comune di Napoli

**Rilevato che**

- in base all'art. 56 bis della Legge n. 98 del 9 agosto 2013, di conversione del Dlgs 69 21/06/2013, "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali", sono state inoltrate all'Agenzia del Demanio le seguenti istanze di attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato: Nr. Pratica: 10103, 12118, 12879 del 2013;
- con nota PG/2022/0192079 del 10.03.2022 dell'Area Infrastrutture - Servizio Linee Metropolitane Urbane l'Amministrazione ha confermato l'interesse all'acquisizione ex D.L. n. 69/2013 e ss.mm.ii. delle consistenze indicate in oggetto;

**Rilevato altresì che**

- la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Mollina Cinque

203

per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dei compendi in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69 e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, al comune di Napoli (parere acquisto come PG/2022/0656623 del 12/09/2022);

#### **Preso atto che**

- la realizzazione del Deposito/officina di Linea 6 presenta ormai carattere di indifferibilità e di urgenza, per l'approssimarsi sia dell'attivazione della linea, che andrà a breve in esercizio per la tratta Mostra – Mergellina – San Pasquale (e successivamente San Pasquale – Municipio) con una flotta ridotta fino a quando non saranno disponibili i nuovi treni a servizio della tratta, sia del termine ultimo per la rendicontazione delle spese a valere sui fondi ministeriali che finanziano l'opera nella sua totalità;
- il Comune di Napoli ha siglato nel dicembre 2021 con FS - Sistemi Urbani il Protocollo di intesa *“Per la realizzazione della Stazione Campegna e del deposito a servizio della Linea 6 della metropolitana di Napoli e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie dismesse della Stazione di Campi Flegrei”*, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 569 del 21.12.2021;

#### **Ritenuto che**

- è pertanto urgente procedere con l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del Deposito/officina a servizio della Linea 6 tra cui, segnatamente, quelle identificate al foglio 217 del C.T. di Napoli, p.lle 105, 106, 107, 109 e 110;

#### **Tenuto conto che**

- ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 267/2000 Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. è attribuita al Consiglio Comunale la competenza alle acquisizioni e alle alienazioni immobiliari;

#### **Visti:**

- il D.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 “Attribuzioni a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della L.42/2009”;
- la Legge n. 42 del 5 maggio 2009 “Delega al Governo in materia di Federalismo Fiscale in attuazione dell'art. 119 della Costituzione”;
- il D.L. n. 69 del 21 giugno 2013 “Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia”;
- la Legge n. 98 del 9 agosto 2013 “Correzione con modificazioni del D.lgs 69/2013”;
- il D.lgs n.267 del 18 agosto 2000 “Testo unico degli Enti Locali”

#### **Attestato:**

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza neanche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse né dal R.u.p. né dalla Dirigenza che adotta il presente atto;

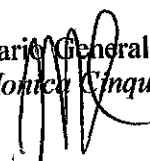
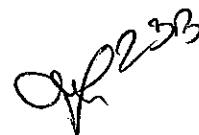
che il presente documento non contiene dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 14 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. “L1091\_2022\_9”:*

- Parere positivo dell'Agenzia del Demanio al trasferimento del bene PG/2022/0656623 del 12/09/2022
- Nota PG/2022/0192079 del 10.03.2022 dell'Area Infrastrutture - Servizio Linee Metropolitane Urbane l'Amministrazione
- Istanze nn. 10103, 12118, 12879 del 2013
- Stralcio di mappa NCT con individuazione delle aree

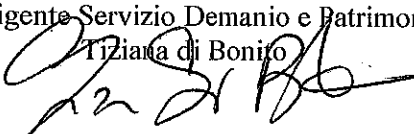
**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, in quanto con l'acquisizione delle aree è possibile procedere alle successive fasi e garantire la realizzazione dell'opera nei tempi imposti dalle fonti di finanziamento.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

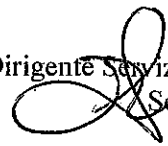



La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio e dal Dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Dirigente Servizio Demanio e Patrimonio  
Tiziana di Bonito



Dirigente Servizio Linee metropolitane urbane  
Serena Riccio



**CON VOTI UNANIMI**

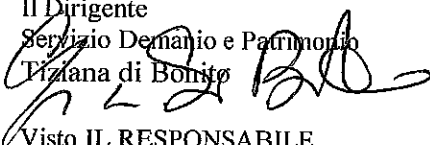
**DELIBERA**

proporre al Consiglio di confermare le richieste di seguito esplicitate effettuate all'Agenzia Del Demanio, relative all'acquisizione in proprietà al Patrimonio del Comune di Napoli, a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente, dei seguenti beni appartenenti al demanio dello Stato:  
istanze nn. 10103, 12118, 12879 del 2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0732/parte.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente  
Servizio Demanio e Patrimonio  
Tiziana di Bonito

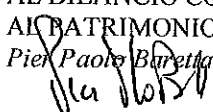


Visto IL RESPONSABILE  
AREA PATRIMONIO  
Cinzia D'Oriano

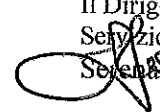


L'ASSESSORE  
AL BILANCIO CON DELEGA  
AL PATRIMONIO

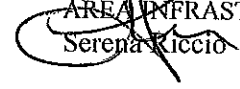
Pier Paolo Baretta



Il Dirigente  
Servizio Linee metropolitane Urbane  
Serena Riccio

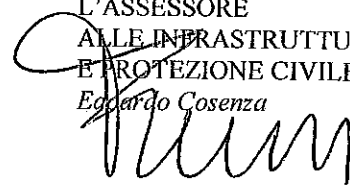


Visto IL RESPONSABILE  
AREA INFRASTRUTTURE  
Serena Riccio



L'ASSESSORE  
ALLE INFRASTRUTTURE MOBILITA'  
E PROTEZIONE CIVILE

Eduardo Cosenza



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 17/10/2022, AVENTE AD OGGETTO:

**Proposta al Consiglio Federalismo Demaniale. Acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato "ARSENALE ESERCITO NAPOLI Depositeria", ai fini della realizzazione del Deposito/officina a servizio della linea metropolitana 6 del Comune di Napoli.**

I Dirigenti dei Servizi competenti esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì,

dirigente Servizio Demanio e Patrimonio  
Tiziana di Bonito

dirigente Servizio Linee metropolitane Urbane  
Serena Riccio

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 17.10.2022..... e protocollata con il n. 455/2022/455;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. a

Addì, 24/10/2022

IL RAGIONIERE GENERALE

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.  
Proposta al Consiglio n. 12 del 17.10.2022 DGC/2022/455 del 17.10.2022. Servizio Demanio e  
Patrimonio e Linee Metropolitane Urbane**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L 21 giugno 2013 n. 69 ( Federalismo demaniale) l'acquisizione a titolo non oneroso del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato " ARSENALE ESERCITO NAPOLI- DEPOSITERIA ". ai fini della realizzazione del deposito/ officina per la linea Metropolitana 6 .

Visto che : la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, verificata la richiesta di trasferimento di proprietà del bene immobiliare effettuata dall'Amministrazione nella tempistica prevista dall'art. 56 bis del D.L 21 giugno 2013 n. 69, ha rilasciato con nota del 12.09.2022 parere favorevole all'accoglimento della citata richiesta;

i dirigenti dei Servizi proponenti attestano che *le aree acquisite saranno date in consegna al concessionario Hitachi Rail sts per il tramite del servizio linee metropolitane urbane senza alcun onere di custodia a carico del Comune di Napoli.*

Tanto premesso e considerato, si rappresenta che le spese che deriveranno dall'intervento strutturale delle aree acquisite per la realizzazione del Deposito Officina dovranno essere contenute negli stanziamenti destinati alla Linea Metropolitana 6.

Con le precisazioni sopra indicate si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 24.10.2022

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  
*Pen*  
*Claudia Gargiulo*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 17.10.2022

Servizio Demanio e Patrimonio e Servizio Linee Metropolitane Urbane

Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 24 ottobre 2022 S.G. 433

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il presente provvedimento la Giunta intende proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione a titolo non oneroso del bene immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Arsenale Esercito Napoli Depositeria ai fini della realizzazione del Deposito/officina a servizio della linea 6 del Comune di Napoli.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è "*Favorevole*".

Il Ragioniere Generale si è espresso nel senso che il parere contabile, prescritto dall'art. 49, co. 1, del TUEL n. 267/2000 è favorevole, con la precisazione che "*le spese che deriveranno dall'intervento strutturale delle aree acquisite per la realizzazione del deposito Officina dovranno essere contenute negli stanziamenti destinati alla Linea Metropolitana 6*";

Nella parte narrativa si evidenzia che lo Stato è proprietario del bene sito in Napoli alla Via Campegna 56 e che lo stesso è stato fatto oggetto di dismissione da parte del Ministero della Difesa. Per tale bene, nella consistenza e nelle particelle che lo compongono, sono state inoltrate alla Agenzia del Demanio, nell'anno 2013, istanze di attribuzione del bene a titolo non oneroso. La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta ha rilasciato parere favorevole.

Dalla lettura dell'allegata nota della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, si evince che la stessa ha previsto tra gli atti successivi da porre in essere per concretizzare il trasferimento dell'immobile, la trasmissione entro 120 giorni (termine definito dalla stessa ordinario) di una Delibera Consiliare di conferma della richiesta di attribuzione. La proposta al Consiglio è, pertanto, motivata dalla competenza alle acquisizioni e alle alienazioni immobiliari ex art. 42 del D.lgs. 267/2000 ed è atto richiesto dalla Agenzia Campana del Demanio.

Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

**VISTO:**  
**il Sindaco**

Monica Cinque  
*Monica Cinque*

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 4/1 del 27/10/2022 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate.

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

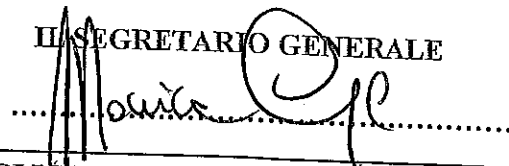
\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



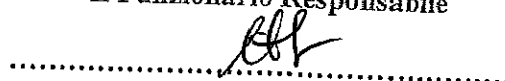
IL SEGRETARIO GENERALE



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/11/2022 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).  
Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile



### ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- ☐ Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- ☐ Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....